

# PİYASA YORUMU

## ARAŞTIRMA

 **HALKYATIRIM**

[halkyatirim.com.tr](http://halkyatirim.com.tr) | 444 42 55

## Asya piyasalarında ağırlıklı satıcı seyr gözlenirken, dikkatler BoJ toplantısında

### Dün piyasalarda neler oldu?

Küresel piyasalar İsviçre’de düzenlenen Dünya Ekonomik Forumu’ndan gelecek haber akışlarını yakından takip ediyor. Dünya Ekonomik Forum’unda Ukrayna-Rusya savaşı, ekonomik belirsizlikler ve iklim değişikliği gibi konuların ön plana çıkması bekleniyor. Davos’taki zirvede Uluslararası Enerji Ajansı Başkanı Fatih Birol, Avrupa Komisyonu Başkanı Ursula von der Leyen, Almanya Başbakanı Scholz ve AMB Başkanı Lagarde gibi önemli isimlerin konuşması bekleniyor. Küresel piyasalardaki iyimserlik riskli varlıklarda da yukarı yönlü harekete neden oldu. Geçtiğimiz yılı kayıpla kapatan Bitcoin 2023 yılına hızlı başlangıçla 13.kez üstüste kazançla günü kapatarak getirisi %20’yi aştı.

Dün ABD’de piyasaları Martin Luther King günü nedeniyle kapalıydı. ABD vadeli piyasalarında bu sabah negatif bir seyr hakim.

Avrupa piyasaları yeni yıl rallisine devam ediyor. Haftaya alıcılı bir seyrle başladı. Almanya’da Dax endeksi %0,31 yükselişle günü 15.134 puandan, Fransa’da CAC 40 endeksi günlük %0,28 yükselişle 7043 puandan, İngiltere’de ise FTSE 100 endeksi günü %0,20 artışla 7.860 seviyesinden kapattı.

### Bugün ne bekliyoruz?

Bu sabah Çin tarafından açıklanan ekonomik veriler sonrasında Asya piyasalarında karışık bir seyr hakim. Hang Seng %1,20 değer kaybı görülürken, Kospi endeksinde %0,88 satıcı seyr görülüyor. Hindistan Nifty 50 endeksi ise %0,52 ile yukarı yönlü bir seyr izliyor. Bu sabah makro ekonomik takvimde Çin Halk Cumhuriyeti’nin büyüme verisi yakından takip edildi. Çin ekonomisi 2022 yılını %3 büyürken beklentiler %2,8 seviyesinde gerçekleşmesi yönündeydi. Beklentilerin üzerinde gelen güçlü büyüme verisinde son çeyrekteki %2,9’luk büyüme etkili oldu.

Çin tarafında açıklanan bir diğer önemli makro verisi ise sanayi üretimi oldu. Çin’de sanayi üretimi verisi de beklentileri aşarak 2022 yılında %3,6 artış gösterirken Aralık ayında gerçekleşen %1,3’lük güçlü artış dikkat çekti. Ayrıca bugün BoJ, 2023 yılının ilk toplantısına başladı. Bankanın tolerans aralığının üst sınırını test etmeye devam eden 10 yıllık tahvil faizleri toplantının ana gündem maddesi olacak. Piyasa beklentisi bu toplantıda bankanın getiri eğrisi kontrolü politikasını sonlandıracağı ancak ultra düşük politika faizini sürdüreceği yönünde.

### Gelecek gündemde neler var?

Yarın Japonya Merkez Bankası’nın açıklayacağı politika faiz kararı ve Euro bölgesinde TÜFE verisi takip edilecek. ABD’de ise yarın açıklanacak olan ÜFE verisi ve FED Bej Kitabını takip edeceğiz.

## ABD Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Dow Jones	34,302.6	▲ 0.33%	▲ 0.33%	▲ 2.10%	▲ 3.26%
Nasdaq	11,079.2	▲ 0.71%	▲ 0.71%	▲ 1.10%	▲ 5.74%
S&P 500 Vadeli*	4,018.3	▲ 0.37%	▲ 0.37%	▲ 2.07%	▲ 3.78%

## Avrupa Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Dax	15,134.0	▲ 0.31%	▲ 0.50%	▲ 6.12%	▲ 7.55%
FTSE 100	7,860.1	▲ 0.64%	▲ 0.85%	▲ 4.95%	▲ 4.62%

## Asya Piyasaları ve Asya GOÜ Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Shanghai Bileşik*	3,227.6	▲ 1.01%	▲ 2.03%	▲ 0.87%	▲ 5.01%
Kospi	2,399.9	▲ 0.58%	▲ 1.47%	▲ 0.72%	▲ 7.31%
Hong Kong*	21,746.7	▲ 1.04%	▲ 1.08%	▲ 15.58%	▲ 10.16%
S&P BSE Sensex - Hindistan	60,093.0	▼ -0.34%	▲ 0.23%	▼ -3.71%	▼ -1.70%
IDX Composite - Endonezya	6,688.1	▲ 0.70%	▲ 0.88%	▼ -1.92%	▼ -2.51%
TAIEX - Tayvan	14,927.0	▲ 0.69%	▲ 1.33%	▲ 2.03%	▲ 5.98%

## Diğer Gelişmekte Olan Ülke Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
BIST 100 - Türkiye	5,207.7	▲ 4.47%	▲ 4.77%	▲ 7.89%	▼ -4.92%
MOEX - Rusya	2,224.9	▲ 1.13%	▲ 1.78%	▲ 1.46%	▲ 3.63%
WIG - Polonya	61,867.1	▲ 0.49%	▲ 0.19%	▲ 10.51%	▲ 7.34%
Prag SE - Prag	1,277.5	▲ 0.60%	▼ -0.58%	▲ 8.48%	▲ 5.93%
S&P/BMV IPC - Meksika	53,631.9	▲ 0.10%	▲ 0.07%	▲ 5.73%	▲ 8.31%
Merval - Arjantin	250,556.0	▲ 3.47%	▲ 7.00%	▲ 46.37%	▲ 25.68%
Tel Aviv 35 - İsrail	1,845.5	▲ 1.38%	▲ 1.38%	▲ 1.02%	▲ 2.70%
Tedavul All - Suudi Arabistan	10,726.9	▼ -0.16%	▼ -0.16%	▲ 5.32%	▲ 2.37%

\*Haftalık değişim, önceki haftanın son işlem günü; aylık değişim, önceki ayın son işlem günü; yıllık değişim ise yılın son işlem gününe göre değişimi ifade eder.

**Küresel piyasalardaki risk iştahında azalış ve BoJ'un kritik toplantı kararları öncesinde, BIST100 endeksinin temkinli seyir izleyebileceğini tahmin ediyoruz**

## Dün piyasalarda neler oldu?

BIST 100 endeksi haftanın ilk işlem gününde kuvvetli yükselişle yukarı yönlü hareketine devam etti. Güne hafif yükselişle %0,57 artışla 5.013,16 seviyesinden başlayan Borsa İstanbul, günü içi zirve seviyesi olan 5.207.67 seviyesinden kapanış gerçekleştirdi. BIST 100 endeksinin toplam işlem hacmi 94,1 milyar TL seviyesinde gerçekleşti. Bankacılık endeksi %5,32 değer kazanırken, sanayi endeksi ise %4,00 değer kazandı.

## Bugün ne bekliyoruz?

Küresel piyasalardaki risk iştahında azalış ve BoJ'un kritik toplantı kararları öncesinde, BIST100 endeksinin temkinli seyir izleyebileceğini tahmin ediyoruz.

Bugün yurt içinde TÜİK tarafından açıklanacak olan Aralık ayı konut satışları verisini takip ediyor olacağız. Konut satışları Kasım ayında önceki yılın aynı ayına göre %34,1 oranında azalarak 117 bin 806 olmuştu. İpotekli konut satışlarının bir önceki yılın aynı ayına göre %57,7, diğer konut satışlarının ise %27,5 oranında azalış kaydettiği görülmüştü.

## Gelecek gündemde neler var?

Perşembe günü TCMB PPK toplantısı faiz kararı takip edilecek.

### BIST Verileri

Endeksler	BIST 100	BIST Banka	BIST Sınai
Kapanış	5,207.7	4,384.4	8,561.2
Günlük Değ.	▲ 4.47%	▲ 5.32%	▲ 4.00%
Haftalık Değ.	▲ 4.77%	▲ 5.02%	▲ 5.28%
Yıllık Değ.	▼ -5.47%	▼ -12.80%	▼ -3.85%
Hacim (milyar TL)	94.1	13.2	39.5
Günlük Değ.	▲ 5.54%	▲ 21.85%	▲ 3.86%
3 Aylık Ortalama Hacim (milyar TL)	106.1	18.6	46.8
Günlük Değ. - 3 Aylık Ort.	▼ -11.30%	▼ -28.87%	▼ -15.60%

\*Haftalık değişim, önceki haftanın son işlem günü; yıllık değişim ise yılın son işlem gününe göre değişimi ifade eder.

### Türkiye Kapanışının Ardından Piyasalar

	Türkiye Kapanışı	Türkiye Açılışı Öncesi	Değişim
\$/TL	18.7878	18.7903	▲ 0.01%
€/€	1.0825	1.0826	▲ 0.01%
\$/¥	128.51	128.63	▲ 0.09%
Altın	1,915.9	1,911.3	▼ -0.24%

\*Türkiye Açılışı Öncesi için belirtilen rakamlar, bir önceki günün kapanış verileridir.

### Türkiye - Ülke Risk Primleri (CDS)

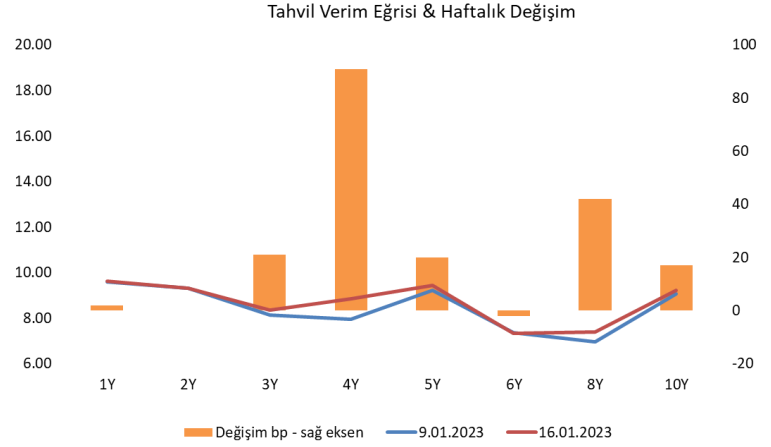
Değişimler	16/01/23	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Türkiye 2 Yıllık	486.1	● 1.84%	● 5.43%	● 3.5%	● -12.5%
Türkiye 5 Yıllık	557.2	● 1.47%	● 4.59%	● 4.2%	● 0.4%
Türkiye 10 Yıllık	535.3	● 1.39%	● 4.97%	● 6.0%	● -3.6%

## Tahvil ve Döviz Piyasasında Fiyatlamalar

ABD'de Martin Luther King tatili nedeniyle işlem hacimlerinin düştüğü haftanın ilk işlem gününde, küresel piyasalar Davos'ta başlayan Dünya Ekonomik Forumu'na odaklandı. ABD Dolar'ı major para birimlerinin karşı değer kazanırken, Dolar Endeksi hafif yükselişle 102,37 seviyesinde, Euro/Dolar paritesi de sınırlı geri çekilme ile 1,0816 seviyesinde fiyatlandı. Avrupa tahvillerinde sınırlı değişim izlenirken, Almanya 10 yıllık tahvil faizi %2,17, İtalya 10 yıllık tahvil faizi %4, ve İngiltere 10 yıllık tahvil faizi %3,40 seviyesinden işlem gördü. Türkiye Hazine Eurobond faizlerinde kayda değer değişim izlenmedi. Yurt içi piyasalarda Hazine ihaleleri takip edilirken, Hazine Ekim 2029 vadeli değişken faizli tahvilden %21,69 ortalama yıllık bileşik faizle 3,011 milyar TL ve Ekim 2032 vadeli sabit kuponlu tahvilden %10,37 faizli 22,327 milyar TL borçlandı. Bugün ise Aralık 2023 vadeli hazine bonusu, Aralık 2024 vadeli sabit kuponlu tahvil ihalelerini düzenleyecek. BİST Kesin Alım Satım Pazarı işlem hacmi alıcılı seyirle 9,3 milyar TL ye yükselirken, 2 yıl vadeli gösterge tahvil faizi 2 bp azalışla %9,85'e gerilerken, 10 yıl vadeli gösterge tahvil faizi ise %10,32 seviyesinden değişmedi.

TL likidite tarafında TCMB 30 milyar TL'lik haftalık repo dönüşünü 15 milyar TL olarak yenilerken, APİ ile haftalık repo fonlama tutarı 118 milyar TL seviyesine geriledi. Aynı gün valörlü swap işlemlerinden ABD tatili nedeniyle ilave fonlama sağlamadı.

TCMB tarafından yayınlanan haftalık menkul kıymet verilerine göre ÖSBA stoku 06 Ocak ile biten haftada bir önceki haftaya göre 3,4 milyar TL artarak 219,5 milyar TL'ye yükseldi. İlgili haftada ÖSBA stokunu en çok artıran grup 2,9 milyar TL ile yatırım fonları olurken, en çok azaltan grup 220 milyon TL ile finansal olmayan kuruluşlar oldu.



Dönem	Eylül 22	Ekim 22	Kasım 22	Aralık 22	16.01.23
Dönem Sonu TLREF Endeksi	1627.43	1642.72	1657.22	1671.17	1677.41
Aylık Ortalama	12.90%	11.77%	10.67%	9.56%	9.08%
PPK Toplantı Tarihi	19.01.2023 Perşembe	Günlük TLREF Oranı		9.49%	

Özel Sektör Borçlanma Araçları Yatırımcı Grubu Dağılımı (milyon TL)				
	06.01.2023	30.12.2022	Fark	31.12.2021
TOPLAM	219.496	216.112	3.384	151.074
Yatırım Fonları	87.451	84.512	2.940	51.830
Emeklilik Fonları	27.019	26.954	65	21.856
Hanehalkı	16.764	16.955	-191	18.350
Bankalar	38.780	38.294	486	16.492
Genel Yönetim	18.478	18.445	32	14.699
Finansal Olmayan Kuruluşlar	9.514	9.734	-220	11.044
Sigorta Şirketleri	14.085	14.003	82	8.455
Kar Amacı Olmaya Kuruluşlar	2.767	2.741	26	2.951
Yurt Dışı Yerleşikler	1.567	1.620	-53	2.005
Merkez Bankası	1.187	1.187	-	1.154
Finansal Yardımcılar	716	660	55	1.131
Diğer Finansal Araçlar	1.169	1.008	161	1.109

## Yurt İçi Haberler

**Cumhurbaşkanımız Recep Tayyip Erdoğan'ın** Rusya Devlet Başkanı Vladimir Putin ile gerçekleştirdiği telefon görüşmesinde Ukrayna-Rusya savaşı, tahıl koridoru, enerji merkezi ve Suriye hakkında görüşüldüğü belirtildi.

**Hazine ve Maliye Bakanı Yardımcısı Murat Zaman**, yeşil tahvil için çalışmalara Ocak sonunda başlayacaklarını, ilk çeyrekte de ihraca çıkmayı planladıklarını ifade etti.

**Türkiye Hazine ve Maliye Bakanı Nureddin Nebati** 2022 yılının değerlendirmesini yaparken, 2023 yılı hedeflerini kamuoyu ile paylaştı. 2022'de bütçe açığının 139,1 milyar TL olduğunu, OVP hedefi olan 322,1 milyar liranın oldukça düşük bir bütçe açığıyla seneyi kapattıklarını söyledi. 2023 yılına ilişkin olarak ise, enflasyondaki düşüşün devam edeceğini, kişi başı milli gelirin 12 bin doları aşabileceğine belirtti.

## Yurt Dışı Haberler

**ABD Hazine Bakanı ve Çin Başbakan Yardımcısı Liu He'nin** İsviçre'de ilk yüz yüze görüşmesini gerçekleştirmesi bekleniyor. İki lider görüşmesinde makro ekonomik gelişmeleri ele alacak. ABD Hazine Bakanı Janet Yellen ve Çin Başbakan Yardımcısı Liu He ilk yüz yüze görüşmesini yarın Zürih'te gerçekleştirecek.

**Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Moody's**, Euro Bölgesi ülkelerinin %60'ının 2023'te resesyona gireceğini tahmin ediyor. Moody's Investors Service tarafından yayımlanan bir raporda, enerji krizi, artan faiz oranları ve küresel büyümedeki yavaşlamanın hafif bir resesyona tetikleyeceği, 2023'te Euro Bölgesindeki ülke kredi değerliliğine ilişkin görünümün negatif olduğu belirtildi. Barclays yayımladığı raporda, İngiltere ekonomisinin kısa vadede tahmin edilenden daha iyi performans göstermesinin beklendiğini bildirdi. Daha önce İngiltere ekonomisini 2022'nin son çeyreğinde %0,4 daralacağını öngören Barclays, bu beklentisini %0,1 büyüme olacağı şeklinde değiştirdi. Barclays, 2023 ilk çeyrek için %0,3 daralma beklentisini de %0,2 daralma olacağı yönünde revize etti.

**Japonya** hükümetinin bir sonraki Japonya Merkez Bankası başkanı ve iki başkan yardımcısı için adaylarını 10 Şubat'ta sunacağı bildirildi. Kaynaklara göre 23 Ocak'ta toplanacak parlamentodaki gelişmelere bağlı olarak tarihin birkaç gün ileri alınması ihtimali bulunuyor. Adaylar, her iki meclis tarafından da onaylanırsa BOJ Başkanı Haruhiko Kuroda ve iki yardımcısı Masayoshi Amamiya ve Masazumi Wakatabe'nin yerini alacak. Kuroda'nın görev süresi 8 Nisan'da, Amamiya ve Wakatabe'nin görev süresi ise 19 Mart'ta sona eriyor.

**Çin İstatistik bürosu**, Çin'in Aralık ayında yıllık %9,8 düşüşle 77,89 milyon ton ham çelik ürettiğini bildirdi. Kasım ayında 74.54 milyon ton ham çelik üretilmişti. Ulusal İstatistik Bürosu'na göre, yılın tamamında üretim geçen yıla göre %2,1 düşüşle 1,01 milyar ton oldu.

**Bloomberg News'in** haberine göre, zor durumdaki Çin'li gayrimenkul geliştiricisi **China Evergrande Group**, alacaklılarla teminatsız offshore borç ödeme sürelerini uzatma seçeneklerini içeren bir yeniden yapılandırma teklifini değerlendiriyor.

## Şirket Haberleri

**Emlak Konut GYO (EKGYO, Pozitif):** Şirketin pay birim fiyatında son dönemde gözlenen düşüş kapsamında, yatırımcılar tarafından iletilen güncel talepler ve Sermaye Piyasası Kurulu karar organının 21.07.2016 ve 25.07.2016 tarihlerinde yayımladığı basın duyuruları uyarınca, Şirket yönetim kurulunun pay geri alım programlarına ilişkin işlemlerde Genel Kurul Kararı aramaksızın işlem yapılabilmesi göz önünde bulundurularak, 24.03.2021 tarihli pay geri alım programında yer alan geri alım için ayrılan toplam fon tutarının içinde kalmak kaydıyla, Şirket 16.01.2023 tarihli Yönetim Kurulu Kararı kapsamında pay geri alımına karar verdi. 16.01.2023 tarihi itibarıyla geri alınan paylarla birlikte, şirket uhdesindeki payların toplam nominal değeri 141.890.291 TL olup, bu payların sermayeye oranı %3,73'ye ulaştı.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	EKGYO	F/K	12,9
Cari Fiyat (TL)	8,18	FD/FAVÖK	11,0
52H En Yüksek (TL)	9,92	FD/Satışlar	5,1
52H En Düşük (TL)	1,89	PD/DD	1,8
Piyasa Değeri (mn TL)	31.084,0	<b>Relatif Performans</b>	
Piyasa Değeri (mn USD)	1.657,0	S1H	-7,0%
Halka Açıklık Oranı (%)	51%	S1A	-0,4%
Endeks Payı (BIST100)	1,2%	S3A	50,3%
Temettü Verimi	1,3%	S1Y	97,7%
3A Hacim (mn TL)	4.051,3	YB	-0,8%

**Türk Telekom (TTKOM, Nötr):** Vadesi en fazla 5 yıla kadar olmak üzere değişik vadelerde, Türk Lirası cinsinden, bir veya birden çok seferde, yurt içinde halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satış şeklinde toplam 3.000.000.000 TL (Üç Milyar Türk Lirası) tutarını aşmayacak şekilde tahvil ve/veya finansman bonusu yapısında borçlanma aracı ihracına/ihraçlarına ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru SPK'nın 12.01.2023 tarih ve 2/33 sayılı kararı ile onaylandı.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	TTKOM	F/K	18,0
Cari Fiyat (TL)	21,64	FD/FAVÖK	6,4
52H En Yüksek (TL)	27,72	FD/Satışlar	2,5
52H En Düşük (TL)	7,24	PD/DD	3,9
Piyasa Değeri (mn TL)	75.740,0	<b>Relatif Performans</b>	
Piyasa Değeri (mn USD)	4.037,5	S1H	-8,2%
Halka Açıklık Oranı (%)	13%	S1A	3,6%
Endeks Payı (BIST100)	0,7%	S3A	40,6%
Temettü Verimi	6,1%	S1Y	-22,4%
3A Hacim (mn TL)	1.885,3	YB	-6,4%

**Skor Kart:** Şirketler ile ilgili Skor Kart'lara [buradan](#) ulaşabilirsiniz. Hisse senedine ilişkin güncel piyasa verilerinin yanı sıra, şirketin son 16 çeyreğine ilişkin önemli rasyo ve finansal verilerinin sunulduğu bir data setidir. Skor Kart ile bilanço dönemlerini takip edebilir, şirket bilançoları dahil tüm finansal verilere ulaşabilir ve güvenli yatırımın avantajlarından faydalanabilirsiniz.

## Şirket Haberleri

**QUA Granite (QUAGR, Pozitif):** Şirket ile Türkiye'deki en büyük dağıtıcı olan Mehmet Ceylan Yapı Malz. Nakliye Turizm Ve İnş. San. Ve Tic. Ltd. Şti. arasında 2023 yılını kapsayan 1.000.000.000 TL tutarında satış anlaşması imzalandı.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	QUAGR	F/K	11,1
Cari Fiyat (TL)	66,85	FD/FAVÖK	15,6
52H En Yüksek (TL)	79,55	FD/Satışlar	5,2
52H En Düşük (TL)	11,07	PD/DD	7,3
Piyasa Değeri (mn TL)	16.044,0	<b>Relatif Performans</b>	
Piyasa Değeri (mn USD)	855,3	S1H	-3,8%
Halka Açıklık Oranı (%)	26%	S1A	-9,7%
Endeks Payı (BIST100)	0,0%	S3A	15,5%
Temettü Verimi	0,0%	S1Y	298,5%
3A Hacim (mn TL)	142,7	YB	-10,4%

**Katmerciler (KATMR, Pozitif):** Şirket Afrika ülkesi kaynaklı \$ 8.392.800 tutarında Muhtelif Araç Üstü Ekipman siparişi aldı. Teslimatlar 2023 yılı içerisinde tamamlanacaktır.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	KATMR	F/K	31,9
Cari Fiyat (TL)	2,10	FD/FAVÖK	9,7
52H En Yüksek (TL)	3,33	FD/Satışlar	2,9
52H En Düşük (TL)	1,15	PD/DD	1,4
Piyasa Değeri (mn TL)	1.370,3	<b>Relatif Performans</b>	
Piyasa Değeri (mn USD)	73,0	S1H	-19,0%
Halka Açıklık Oranı (%)	80%	S1A	-35,7%
Endeks Payı (BIST100)	0,0%	S3A	-28,8%
Temettü Verimi	0,0%	S1Y	-102,3%
3A Hacim (mn TL)	183,0	YB	-22,9%

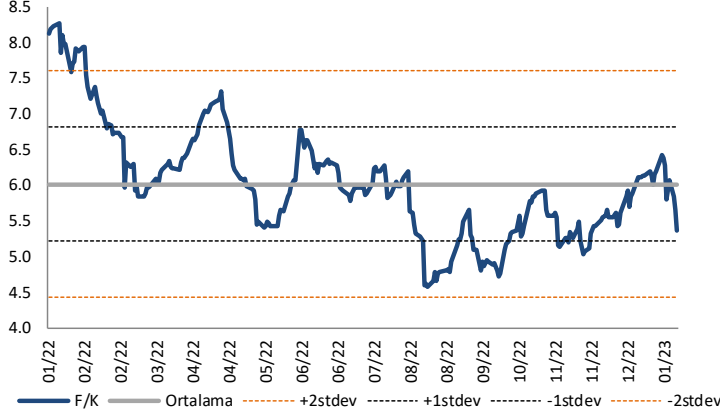
**Astor Enerji (ASTOR, Nötr):** Astor Enerji A.Ş.'nin 210.000.000 TL nominal değerli paylarının halka arzı tamamlanmış olup Şirketin sermayesini temsil eden 998.000.000 TL nominal değerli payları Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesi çerçevesinde kota alındı. Halka arz edilen Şirket payları 18/01/2023 tarihinden itibaren Yıldız Pazar'da 12,50 TL/pay baz fiyat, "ASTOR.E" kodu ve sürekli işlem yöntemiyle işlem görmeye başlayacaktır. İlgili sırada maksimum emir değeri 3.000.000 TL olarak belirlendi.

**Skor Kart:** Şirketler ile ilgili Skor Kart'lara [buradan](#) ulaşabilirsiniz. Hisse senedine ilişkin güncel piyasa verilerinin yanı sıra, şirketin son 16 çeyreğine ilişkin önemli rasyo ve finansal verilerinin sunulduğu bir data setidir. Skor Kart ile bilanço dönemlerini takip edebilir, şirket bilançoları dahil tüm finansal verilere ulaşabilir ve güvenli yatırımın avantajlarından faydalanabilirsiniz.



## Çarpanlar Bazında BIST

## BIST 100 F/K (Cari)

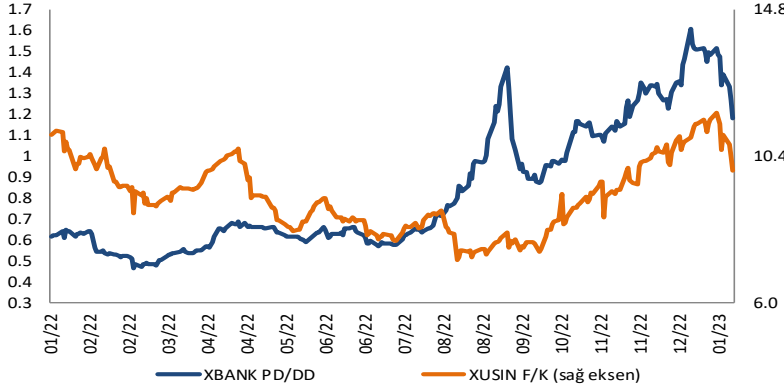


## BIST100 F/K Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		5.37x
Minimum	5.03x	4.58x
Maksimum	6.43x	8.28x
Ortalama	5.67x	6.02x
Minimuma Uzaklık	0.34x	0.79x
Maksimuma Uzaklık	-1.06x	-2.91x
Performans	11.0%	-27.9%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %6; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %12 yakınız.*

## XBANK PD/DD (Cari) / XUSIN F/K (Cari)

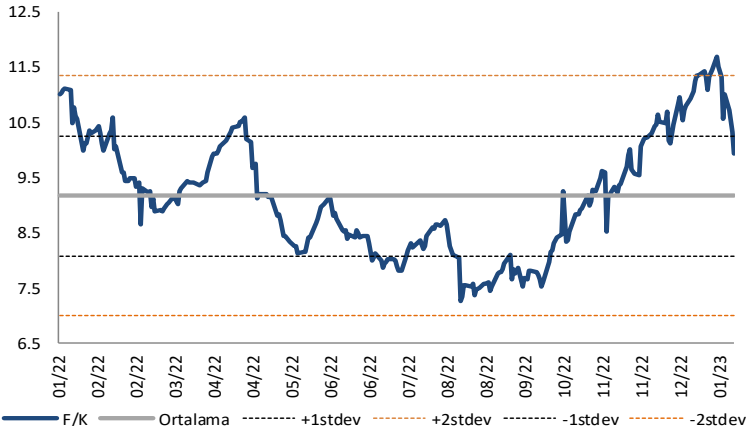


## XBANK PD/DD Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		1.18x
Minimum	0.97x	0.47x
Maksimum	1.61x	1.61x
Ortalama	1.28x	0.84x
Minimuma Uzaklık	0.21x	0.72x
Maksimuma Uzaklık	-0.43x	-0.43x
Performans	55.6%	139.5%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %8; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %29.3 yakınız.*

## XUSIN F/K (Cari)



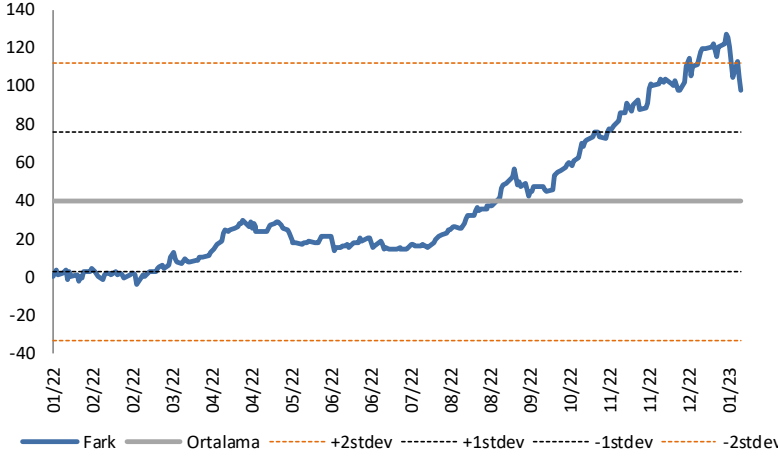
## XUSIN F/K Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		9.94x
Minimum	8.35x	7.28x
Maksimum	11.69x	11.69x
Ortalama	10.09x	9.18x
Minimuma Uzaklık	1.58x	2.65x
Maksimuma Uzaklık	-1.75x	-1.75x
Performans	34.9%	3.0%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %2; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %7.6 yakınız.*

## BIST vs MSCI GOÜ Piyasa Göstergeleri

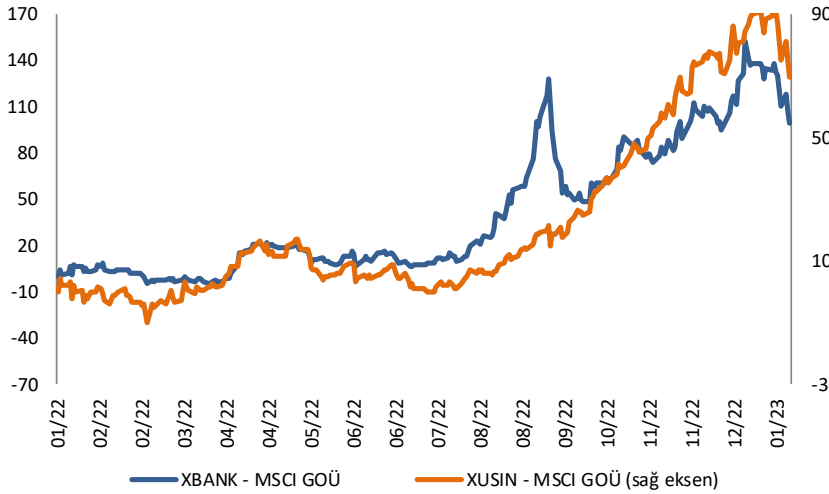
## BIST100 - MSCI GOÜ

BIST 100 - MSCI GOÜ Endeksi Farkı  
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		88.04
Minimum	58.2	-3.8
Maksimum	127.1	127.1
Ortalama	95.8	39.4
Minimuma Uzaklık	29.8	91.8
Maksimuma Uzaklık	-39.1	-39.1
Performans	14.3%	-20.5%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama seviyeye 7.8 puan; son bir yıllık ortalama seviyeye 48.6 puan yakınız.*

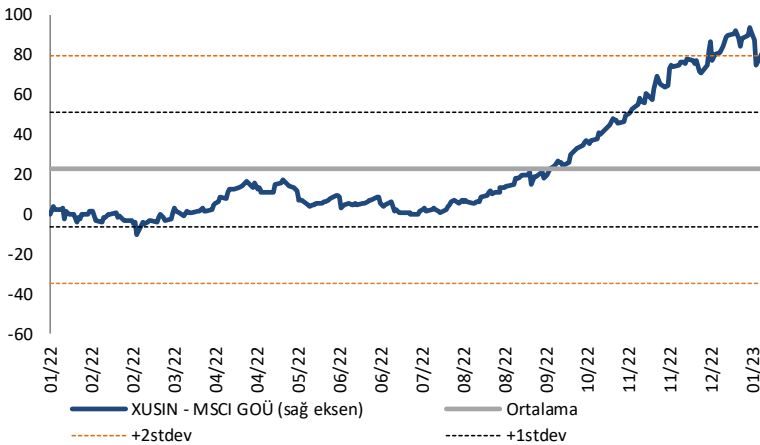
## XBANK - MSCI GOÜ / XUSIN - MSCI GOÜ

XBANK - MSCI GOÜ Bankacılık Endeksi Farkı  
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		86.9
Minimum	62.6	-4.9
Maksimum	152.3	152.3
Ortalama	102.9	41.2
Minimuma Uzaklık	24.3	91.8
Maksimuma Uzaklık	-65.4	-65.4
Performans	5.8%	-13.2%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama seviyeye 16 puan; son bir yıllık ortalama seviyeye 45.7 puan yakınız.*

## XUSIN - MSCI GOÜ Sanayi Endeksi

XUSIN - MSCI GOÜ Sanayi Endeksi Farkı  
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		62.3
Minimum	35.3	-10.0
Maksimum	93.3	93.3
Ortalama	67.7	22.6
Minimuma Uzaklık	27.0	72.3
Maksimuma Uzaklık	-31.0	-31.0
Performans	12.1%	-11.4%

*Mevcut durumda, son bir yıllık ortalama seviyeye 39.7 puan uzağız.*

# FONLABÜYÜSÜN

Türkiye'nin Kitle Fonlama Platformu

Girişim ve Yatırım Ekosistemine Değer Katan Projeler  
fonlabuyusun.com'da!



17.01.2023

## Haftalık Veri Takvimi

Tarih	TSİ	Ülke	Açıklanacak Veri	Dönemi	Beklenti	Önceki
16 Ocak	02:50	Japonya	ÜFE (Aylık)	Aralık	0.3%	0.6%
16 Ocak	02:50	Japonya	ÜFE (Yıllık)	Aralık	9.5%	9.3%
16 Ocak	04:20	Çin	Çin 1 yıllık Borç Verme Faizi	Ocak	2.75%	2.75%
16 Ocak	11:00	Türkiye	Merkezi Yönetim Bütçe Dengesi	Aralık	-	108.3B
17 Ocak	05:00	Çin	GSYİH (Çeyrek)	4.Çeyrek	-1.0%	3.9%
17 Ocak	05:00	Çin	GSYİH (Yıllık)	4.Çeyrek	1.6%	3.9%
17 Ocak	05:00	Çin	Sanayi Üretimi (Yıllık)	Aralık	0.3%	2.2%
17 Ocak	05:00	Çin	Perakende Satışlar (Yıllık)	Aralık	-9.0%	-5.9%
17 Ocak	07:30	Japonya	Tertiary Sanayi Endeksi (Aylık)	Kasım	0.1%	0.2%
17 Ocak	10:00	Türkiye	Konut Satışları (Aylık)	Aralık	-	117.8K
17 Ocak	10:00	Türkiye	Konut Satışları (Yıllık)	Aralık	-	-34.1%
17 Ocak	10:00	Almanya	TÜFE (Aylık, Final)	Aralık	-0.7%	-0.8%
17 Ocak	10:00	Almanya	TÜFE (Yıllık, Final)	Aralık	8.6%	8.6%
17 Ocak	10:30	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi Centeno'nu Konuşması	Aralık	-	-
17 Ocak	13:00	Euro Bölgesi	ZEW Tüketici Beklentileri	Ocak	-	-23.6
17 Ocak	13:00	Almanya	ZEW Tüketici Beklentileri	Ocak	-17.5	-23.3
17 Ocak	13:00	Almanya	ZEW Cari Durum Beklentileri	Ocak	-56.4	-61.4
17 Ocak	14:30	ABD	Konut Fiyat Endeksi (Aylık)	Kasım	-	5.36%
17 Ocak	14:30	ABD	Konut Fiyat Endeksi (Yıllık)	Kasım	-	188.20%
17 Ocak	16:30	ABD	Empire İmalat Endeksi	Ocak	-8.7	-11.2
17 Ocak	23:00	ABD	FED Yetkilisi Williams'ın Konuşması	-	-	-
18 Ocak		Japonya	BOJ Politika Faiz Kararı	Ocak	-	-0.10%
18 Ocak	07:30	Japonya	Sanayi Üretimi (Aylık, Final)	Kasım	-	-0.1%
18 Ocak	07:30	Japonya	Sanayi Üretimi (Yıllık, Final)	Kasım	-	-1.3%
18 Ocak	07:30	Japonya	Kapasite Kullanım Oranı (Aylık)	Kasım	-	2.2%
18 Ocak	12:15	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi Villero'nu Konuşması	-	-	-
18 Ocak	13:00	Euro Bölgesi	TÜFE(Aylık, Final)	Aralık	-0.3%	-0.3%
18 Ocak	13:00	Euro Bölgesi	TÜFE(Yıllık, Final)	Aralık	9.2%	9.2%
18 Ocak	13:00	Euro Bölgesi	Çekirdek TÜFE(Yıllık, Final)	Aralık	5.2%	5.2%
18 Ocak	15:15	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi Villero'nu Konuşması	-	-	-
18 Ocak	16:30	ABD	Perakende Satışlar (Aylık)	Aralık	-0.8%	-0.6%
18 Ocak	16:30	ABD	Çekirdek Perakende Satışlar (Aylık)	Aralık	-0.5%	-0.2%
18 Ocak	16:30	ABD	ÜFE (Aylık)	Aralık	-0.1%	0.3%
18 Ocak	16:30	ABD	ÜFE (Yıllık)	Aralık	6.8%	7.4%
18 Ocak	16:30	ABD	Çekirdek ÜFE Final (Aylık)	Aralık	0.1%	0.4%
18 Ocak	16:30	ABD	Çekirdek ÜFE Final (Yıllık)	Aralık	5.4%	6.2%
18 Ocak	16:30	ABD	New York FED Hizmet Aktivitesi	Ocak	-	-17.6
18 Ocak	17:00	ABD	FED Yetkilisi Bostic'in Konuşması	-	-	-
18 Ocak	17:15	ABD	Sanayi Üretim (Aylık)	Aralık	-0.1%	-0.2%
18 Ocak	17:15	ABD	Kapasite Kullanım Oranı	Aralık	79.6%	79.7%
18 Ocak	22:00	ABD	FED'in BEJ kitabını yayımlaması	-	-	-
18 Ocak	22:00	ABD	FED Yetkilisi Harker'ın Konuşması	-	-	-
19 Ocak	13:30	Euro Bölgesi	AMB Başkanı Lagarde'in Konuşması	-	-	-
19 Ocak	14:00	Türkiye	TCMB PPK Politika Faiz Kararı	Ocak	9.0%	9.0%
19 Ocak	15:30	Euro Bölgesi	AMB Aralık Ayı Toplantı Tutanaqları	-	-	-
19 Ocak	16:30	ABD	Haftalık İşsizlik Maaşı Başvuruları	14 Ocak	-	205K
19 Ocak	16:30	ABD	Devam Eden İşsizlik Başvuruları	7 Ocak	-	1634K
19 Ocak	16:30	ABD	Konut Başlangıçları (aylık)	Aralık	-5.4%	-0.5%
19 Ocak	16:30	ABD	Konut Başlangıçları	Aralık	1350K	1427K
19 Ocak	16:30	ABD	İnşaat İzinleri (Aylık)	Aralık	1.4%	-11.2%
19 Ocak	16:30	ABD	İnşaat İzinleri	Aralık	1370K	1342K
19 Ocak	16:30	ABD	Philadelphia FED Görünüm Endeksi	Ocak	-10.0	-13.8
19 Ocak	17:00	ABD	FED Yetkilisi Collins'in Konuşması	-	-	-
19 Ocak	17:00	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi Knot'un Konuşması	-	-	-
19 Ocak	20:00	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi Schabel'in Konuşması	-	-	-
19 Ocak	21:15	ABD	FED Yetkilisi Brainard'ın Konuşması	-	-	-
20 Ocak	02:30	Japonya	Ulusal TÜFE(Yıllık)	Aralık	4.0%	3.8%
20 Ocak	02:30	Japonya	Gıda Dışı Ulusal TÜFE(Yıllık)	Aralık	4.0%	3.7%
20 Ocak	02:30	Japonya	Gıda ve Enerji Dışı Ulusal TÜFE(Yıllık)	Aralık	3.1%	2.8%
20 Ocak	02:35	ABD	FED Yetkilisi Williams'ın Konuşması	-	-	-
20 Ocak	04:30	Çin	1 Yıllık Kredi Faiz Oranı	Ocak	3.65%	3.65%
20 Ocak	04:30	Çin	5 Yıllık Kredi Faiz Oranı	Ocak	4.30%	4.30%
20 Ocak	10:00	Almanya	ÜFE (Aylık)	Aralık	-1.1%	-3.9%
20 Ocak	10:00	Almanya	ÜFE (Yıllık)	Aralık	21.7%	-0.9%
20 Ocak	17:00	ABD	FED Yetkilisi Harker'ın Konuşması	-	-	-
20 Ocak	18:00	ABD	Mevcut Konut Satışları (Aylık)	Aralık	-3.2%	-7.7%
20 Ocak	18:00	ABD	Mevcut Konut Satışları	Aralık	3.96M	4.09M
20 Ocak	21:00	ABD	FED Yetkilisi Waller'in Konuşması	-	-	-

Kaynak: Bloomberg, TCMB, TÜİK, HLY Araştırma



HalkYatirimMenkulDeğerlerA.S



company/halk-yatirim-menkul-degerler



halkyatirim



halkyatirim

# AKLIN YOLU AÖS

**AÖS, Google Play ve App Store'da!**  
Geç kalmadan akıllı telefonunuza yükleyin.

Sonuç veren yatırım kararlarının  
püf noktası, finans piyasalarını  
doğru yorumlamaktır.  
Kişisel finansal asistanınız  
AÖS'le tanışın,  
akıl odaklı öneriler sayesinde  
yatırım deneyiminizi iyileştirin.



## Halk Yatırım Araştırma



Halkyatirimarastirma@halkyatirim.com.tr



+90 212 314 81 81

## Halk Yatırım Araştırma

Banu KIVCI TOKALI	Araştırma Direktörü	BTokali@halkyatirim.com.tr +90 212 314 81 88
İlknur TURHAN	Müdür Perakende, Cam, Çimento, GYO, Mobilya, Gıda	ITurhan@halkyatirim.com.tr +90 212 314 81 85
Ayşegül BAYRAM	Uzman Strateji, Telekom, Madencilik, Savunma, Yazılım, Teknoloji, Enerji, Tarım	ABayram@halkyatirim.com.tr +90 212 314 87 30
Mehmet Bilal BİRCAN	Uzman Bankacılık, Dayanıklı Tüketim	MBircan@halkyatirim.com.tr +90 212 314 82 53
Emil ABDULLAYEV	Uzman Demir-Çelik, Petrol & Gaz	EAbdullayev@halkyatirim.com.tr +90 212 314 87 24
Yasin SARIHAN	Uzman Yardımcısı Otomotiv	YSarihan@halkyatirim.com.tr +90 212 314 87 26

## ÇEKİNCE

Bu rapor ve yorumlardaki yazılar, bilgiler ve grafikler yalnızca bilgi edinilmesi amacıyla derlenmiştir. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel, imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Halk Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmez, bilgi eksikliği ve yanlışlığından hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. Raporda yer alan ifadeler, hiçbir şekilde alış veya satış teklifi olarak değerlendirilemez. Halk Yatırım'ın rapordaki bilgiler dolayısıyla ortaya çıkabilecek doğrudan ve dolaylı kazanç ve zararlarla ilgili herhangi bir sorumluluğu yoktur. Bu ileti 05 Kasım 2014 tarih ve 29166 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan ve 01 Mayıs 2015 tarihinde yürürlüğü giren "Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında" çıkan kanunun 2.Maddesi c bendinde belirtilen Ticari Elektronik ileti kapsamında değildir.

